

FAQ – Mäklarfrågor

På vår hemsida (hejaren.se/) finns svar på det mesta som mäklare frågar om.

Nedan redovisas de vanligaste frågorna, med direkta svar eller med länk till plats på vår hemsida där du hittar svaret.

Allmänt om föreningen:

1. Vad ingår i avgiften?
Värme, vatten, TV (digitala grundutbudet), förråd
2. Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften?
Nej
3. Tar föreningen ut överlåtelseavgift – vem betalar den i så fall?
Ja, överlåtelseavgift tas ut. För detaljerad info, se paragraf 9 i stadgar. Länk till stadgar nedan.
4. Antal lägenheter i föreningen?
17 st 1:or, 18 st 3:or. 5 st lokaler, varav 2 hyresrätter.
5. Är föreningen äkta eller oäkta?
Äkta
6. Godkänns juridisk person?
Nej
7. Godkänner föreningen delat ägande? Minsta ägarandel i så fall?
Ja, delat ägande godkänns. Minsta ägarandel framgår i dokumentet "Avsiktsförklaring för nya medlemmar" som **måste** undertecknas. Du hittar länk till det nedan under rubriken "Vart ska vi skicka överlåtelseavtal..."
8. När förvärvade föreningen fastigheten?
1964
9. Källsortering?
Miljörum för glas, plast, metall, papper, kartong, batteri och ljuskällor. Kompostkärl utomhus.

Avgiftsförändringar/renoveringar:

1. Har föreningen några avgiftsförändringar planerade?
Beslut brukar tas i början av året. Inga planerade för närvarande.
Höjningen av tomträtsavgälden 2022 bedömer styrelsen kan medföra en betydande höjning av avgiften.
2. Kommande renoveringar vi bör känna till?
Inga större renoveringar planerade.
3. Nyligen gjorda renoveringar?
Du hittar gjorda renoveringar under fliken [Föreningen](#) på hemsidan.
4. Har föreningen genomfört stambyte?
Nej. Däremot gjordes relining av befintliga stammar hösten 2017.
5. När förväntas nästa höjning av tomträtsavgälden?
1:a december 2022. Kommunens förslag på ny avgäld – som vi kommer att förhandla om – hittar du under fliken [Aktuellt](#).

Fastigheten:

Byggår: 1964

Uppvärmning: Fjärrvärme

Ventilation: Mekanisk frånluft. OVK godkänd

Finns det hiss? Ja

Gemensamma utrymmen: Cykelförråd, grillplats med trädgårdsmöbler

Utförs trappstädning av städfirma? Ja, samt tvättstuga och miljörum.

TV/Bredband:

1. Ingår det i avgiften eller tecknas det enskilt av medlem?

Följande ingår: Digitala grundutbudet

Vilken bredbandsleverantör kan man använda sig utav? Valfritt

Parkering:

1. Har föreningen tillgång till några parkerings- eller garageplatser?

15 st garageplatser, 8 p-platser, 4 MC-platser

2. Vad kostar dessa och hur lång kö är det till platserna?

Priser och kö-längd hittar du på hemsidan under fliken [Information för boende](#).

Där hittar du också vem styrelsen du ska kontakta för mer info.

3. Har ni stolpar för laddning av elbilar?

Ja, det finns möjlighet till detta vid alla platser i garaget.

Vem är vår ekonomiska förvaltare? Dvs, vart hämtar du en mäklarbild?

[Nordstaden Stockholm AB](#)

Storgatan 45

171 52 Solna

Tel: 08-32 40 60

Vart ska vi skicka överlåtelseavtal och ansökan om medlemskap när affären är avslutad?

BRF Hejaren 8

Kyrkogatan 7

17232 Sundbyberg

OBS! Viktiga dokument som ska skickas samtidigt

Bifoga även en undertecknad [avsiktsförklaring](#) (obligatorisk)

Om lägenheten har inglasad balkong, bifoga två undertecknade exemplar av [ansvarsavtalet](#) om balkonginglasning (obligatorisk)

Viktiga dokument på vår hemsida

[Stadgar](#).

Årsredovisningar och stämmoprotokoll, hittar du under fliken "[Föreningen](#)".