

FAQ – Mäklarfrågor

Nedan redovisas de vanligaste frågorna, med direkta svar eller med länk till plats på vår hemsida där du hittar svaret.

Allmänt om föreningen:

1. Vad ingår i avgiften?
Värme, vatten, TV (digitala grundutbudet), förråd
2. Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften?
Nej
3. Tar föreningen ut överlåtelseavgift – vem betalar den i så fall?
Ja, överlåtelseavgift tas ut. För mer info, se länk under "Allmän info" nedan.
För detaljerad info, se paragraf 9 i stadgar. Länk till stadgar nedan.
4. Antal lägenheter i föreningen?
17 st 1:or, 18 st 3:or. 5 st lokaler, varav 2 hyresrätter.
5. Är föreningen äkta eller oäkta?
Äkta
6. Godkänns juridisk person?
Nej
7. Godkänner föreningen delat ägande? Minsta ägarandel i så fall?
Ja, delat ägande godkänns. För mer info, se länk under "Allmän info" nedan.
Där finns mall till "Avsiktsförklaring för nya medlemmar", som måste fyllas i och skrivas under av nya medlemmar.
8. När förvärvade föreningen fastigheten?
1964

Avgiftsförändringar/reoveringar:

1. Har föreningen några avgiftsförändringar planerade?
Beslut brukar tas i början av året. Årets höjning finner du i årsredovisningen.
Länkar till årsredovisningar hittar du via länken under "Allmän info" nedan.
2. Kommande reoveringar vi bör känna till?
Relining av avloppsstammar är beställd för genomförande under hösten 2017. Kostnaden är hanterbar inom nuvarande ekonomiska förutsättningar. I övrigt inga behov av större reovering.

Styrelsen utreder möjlighet till inglasning av balkonger som medlemmarna får bekosta själva.
Läs mer i protokoll från 2017 års stämma. Länk nedan.
3. Nyligen gjorda reoveringar?
Ja, flera stycken. Se länk under allmän info nedan.
4. Har föreningen genomfört stambyte?
Relining av avloppsstammar kommer att utföras till hösten 2017.

Fastigheten:

1. Byggår: **1964**
Uppvärmning: **Fjärrvärme**
Ventilation: **Mekanisk frånluft. OVK godkänd 2015**
Finns det hiss? **Ja**
Gemensamma utrymmen: **Cykelförråd, ute-/grillplats med möbler**
Utförs trappstädning av städfirma? **Ja**

TV/Bredband:

1. Ingår det i avgiften eller tecknas det enskilt av medlem?
Följande ingår: **Digitala grundutbudet**
Vilken bredbandsleverantör kan man använda sig utav? **Valfritt inom Sundbybergs stadsnät**

Parkering:

1. Har föreningen tillgång till några parkerings- eller garageplatser?
15 st garageplatser, 8 p-platser, 3 MC-platser
2. Vad kostar dessa och hur lång kö är det till platserna?
Kontakta **Otto** i styrelsen för info om aktuell kölängd: otto@styrelsen.se
Aktuell avgift finns på hemsidan under Information för boende.

Vart ska vi skicka ansökan om medlemskap när affären är avslutad?

Brf Hejaren, Kyrkogatan 7, 172 32 Sundbyberg

Nyttiga länkar på vår hemsida

Allmän info:

<http://www.hejaren.se/brf-forening>

Information för boende:

<http://www.hejaren.se/information-for-boende/>

Stadgar:

<http://www.hejaren.se/wp-content/uploads/2015/06/Brf-Hejaren-Stadgar-2015.pdf>

Årsredovisning 2016:

<http://www.hejaren.se/wp-content/uploads/2017/04/Brf-Hejaren-%C3%A5rsred-2016.pdf>

Protokoll stämma 2017:

<http://www.hejaren.se/wp-content/uploads/2017/05/2017-05-18-Protokoll-f%C3%B6reningsst%C3%A4mma.pdf>